

ДОГОВОР
о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Красноярск

"___" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Красноярсккрайгаз» (АО «Красноярсккрайгаз»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, дата рождения _____, паспорт серия _____, номер _____, выдан _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: красноярсккрайгаз.рф/населению/график плановых работ, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах. Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные по электронной почте Заказчика: _____ также являются достаточным доказательством направления/получения уведомлений, предусмотренных пунктами 48-52 Правил пользования газом. Работы (услуги) проводятся (оказываются) в соответствии с графиком на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, согласованным с уполномоченным лицом, ответственным за содержание общего имущества МКД.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного

уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (АО «Красноярсккрайгаз» - 04, 104, при вызове с мобильного телефона при необходимости набрать единый номер для вызова экстренных служб - 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр; инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (инструктаж абонентов при централизованном автономном газоснабжении), размещенную на сайте www.krasgaz.ru

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

9.1. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Исполнителю не будет возвращен подписанный Заказчиком акт или не будут представлены мотивированные возражения на подписание, акт считается подписанным Заказчиком без претензий и замечаний, а работы (услуги) выполненными

(оказанными) в полном объеме и принятыми Заказчиком. Исполнитель делает соответствующую отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании Прейскурантов Исполнителя, рассчитанных на соответствующий календарный год согласно Методическим указаниям по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО на 20____ год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 20% - _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком одним из следующих способов:

- путем внесения в безналичном порядке 100 % предоплаты на основании выставленной Исполнителем счет-квитанции;

- за наличный расчет непосредственно при выполнении работ (оказании услуг).

13. Размер стоимости работ (услуг) пересматривается Исполнителем ежегодно в одностороннем порядке с учетом реально складывающихся цен, факторов и тарифов, а также в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и обязательного заключения дополнительного соглашения к договору не требуется.

Об изменении стоимости работ (услуг) по договору Исполнитель извещает Заказчика путем размещения Прейскуранта Исполнителя, рассчитанного на соответствующий календарный год на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: [krasnoyarskcraygaz.rf/население/цены и тарифы](http://krasnoyarskcraygaz.rf/население/цены_и_тарифы), либо путем размещения информации в выставляемых Исполнителем счет-квитанциях, либо в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, по запросу Заказчика данная информация предоставляется устно специалистами подразделений по работе с населением Исполнителя по соответствующим телефонам, размещенным на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: krasnoyarskcraygaz.rf/контакты, а также иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным 17 и 18 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

20. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем, путем направления письменного уведомления Заказчику. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

VI. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

23. В случае не обеспечения Заказчиком доступа к газовому оборудованию Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам, в т.ч. собственникам (пользователям) жилых/ нежилых помещений.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование: **АО «Красноярсккрайгаз»**

адрес **660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Северная, д. 9А**

ОГРН **1092468056130**

банковские реквизиты

Р/счет: 40702810000000092637

Банк ГПБ (АО) г. Москва

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Заказчик:

Ф.И.О.: _____

адрес места жительства (пребывания) _____

паспортные данные: серия _____ номер _____,

выдан _____ Г., _____

код подразделения _____

дата рождения: _____

адрес электронной почты (при наличии): _____

номер телефона: _____

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

номер телефона: 04 (при вызове с мобильного телефона: 104), Служба «Минусинскмежрайгаз»: 8 (39132) 5-15-04; Служба «Хакасмежрайгаз» - 8 (3902) 27-61-37; Служба «Назаровомеррайгаз»: 8 (39155) 4-45-95; Служба «Канскмежрайгаз»: 8(39161)30004; Зеленогорский ГУ – 8 (39169)3-53-40, с.т. 8-902-965-22-42.

29. Подписи Сторон:

Исполнитель: АО «Красноярсккрайгаз»

_____/_____

Заказчик: _____

_____/_____

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.							
2.							
3.							

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.