

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз»

г. Красноярск

18 декабря 2023 г.

Наименование заказчика: Акционерное общество «Красноярсккрайгаз».

Наименование открытого аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз».

Лот 1: 1. **Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки** с кадастровым номером: 19:01:100403:869, назначение: нежилое, площадь застройки 55,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Аскизская, д. 246. -

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автозаправочной станции, площадь 1910+/-15 кв.м, кадастровый номер: 19:01:100403:2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, трасса Абакан-Аскиз

Лот 2: 1. **Автогазозаправочная станция** с кадастровым номером: 19:02:010716:1528, назначение: нежилое, площадь застройки 365 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А.

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автозаправочная станция, площадь 1471,1+/-13,42 кв.м, кадастровый номер: 19:02:010716:31, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А

Лот 3: 1. **Автогазозаправочная станция** с кадастровым номером: 19:03:030201:2641, назначение: сервисное, площадь застройки 237 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17Г.

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной газозаправочной станции, площадь 962+/-21,71 кв.м, кадастровый номер: 19:03:030201:304, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17Г

Лот 4: 1. **АЗС** с кадастровым номером: 19:04:010101:2568, назначение: сервисное, площадь застройки 204 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей», АЗС ООО «Саянсервис»

2. **Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автозаправочной станции, площадь 3120+/-97,75 кв.м, кадастровый номер: 19:04:080201:6, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей».

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на сайта (<https://красноярсккрайгаз.рф> и ЭТП Сбербанк-АСТ (Торги коммерческих заказчиков) 16.11.2023 года.

1. Начальная (минимальная) стоимость договора:

Лот 1: 9 100000,00 (Девять миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки – 4 051 332,78 руб., с НДС 20%.

2. Земельный участок – 5 048 667,22 руб. без НДС (не облагается).

Лот 2: 7 210 000,00 (Семь миллионов двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20 % состоит из:

1. Автогазозаправочная станция- 3 927 157,07 руб., с НДС 20%.

2. Земельный участок – 3 282 842,93 руб. без НДС (не облагается).

Лот 3: 8 600 000,00 (Восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. Автогазозаправочная станция – 6 246 712,72 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 2 353 287,28 руб. без НДС (не облагается).

Лот 4: 6 500 000,00 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. АЗС – 388195,44 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 6 111 804,56 руб. без НДС (не облагается).

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности не входят в начальную цену договора и оплачиваются покупателем дополнительно.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали: председатель комиссии - С.П. Ивлев;

члены комиссии – Морозова Ю.Ю., Невротова О.Г., Звегинцева Н.В., Белякина Н.Е.

3. Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе – г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

5. Сведения о претендентах размещения заказа, подавшим заявки на участие в аукционе:

Лот № 1:

| Наименование претендента, форма лица | Сведения о претенденте (адрес, телефон) | Реквизиты претендента (ИНН,КПП, паспорт) | № заявки |
|--------------------------------------|---|--|----------|
| Шуров Алексей Викторович | 662610, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Кызыльская 33-1 | 190300193089 | Э-5775 |
| ООО "РОСИ" | 655004, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, Г. АБАКАН, УЛ. ПУШКИНА, Д.182, КВ.8 | 1901079375 | Э-5319 |
| ООО "АЛЪЯНС" | 655011, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Таштыпская, 98 | 1901087104 | Э-7311 |

Лот № 2: заявки отсутствуют.

Лот № 3:

| Наименование претендента, форма лица | Сведения о претенденте (адрес, телефон) | Реквизиты претендента (ИНН,КПП, паспорт) | № заявки |
|--------------------------------------|--|--|----------|
| ХЛОПОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ | 655014, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Сосновая 36-2 | 190104099273 | Э-9619 |

Лот № 4:

| Наименование претендента, форма лица | Сведения о претенденте (адрес, телефон) | Реквизиты претендента (ИНН,КПП, паспорт) | № заявки |
|--------------------------------------|--|--|----------|
| Шуров Алексей Викторович | 662610, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Кызыльская 33-1 | 190300193089 | Э-6546 |
| ООО "РОСИ" | 655004, РЕСПУБЛИКА | 1901079375 | Э-6646 |

| | | | |
|--------------|--|------------|--------|
| | ХАКАСИЯ, Г. АБАКАН, УЛ. ПУШКИНА, Д.182, КВ.8 | | |
| ООО "АЛЪЯНС" | 655011, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Таштыпская, 98 | 1901087104 | Э-7302 |

6. Сведения о решении каждого члена комиссии по вопросу о соответствии заявки положениям аукционной документации.

Лот № 1

| Наименование претендента | Решение членов комиссии | Допуск | Члены комиссии | Причина отклонения |
|--------------------------|----------------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| Шуров Алексей Викторович | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |
| ООО "РОСИ" | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |
| ООО "АЛЪЯНС" | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |

Лот № 3:

| Наименование | Решение членов | Допуск | Члены комиссии | Причина |
|--------------|----------------|--------|----------------|---------|
|--------------|----------------|--------|----------------|---------|

| претендента | комиссии | | | отклонения |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| ХЛОПОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРО ВИЧ | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |

Лот № 4:

| Наименование претендента | Решение членов комиссии | Допуск | Члены комиссии | Причина отклонения |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| Шуров Алексей Викторович | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |
| ООО "РОСИ" | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |
| ООО "АЛЪЯНС" | Заявка соответствует требованиям | Допущен | С.П. Ивлев | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Морозова Ю.Ю. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Невротова О.Г. | |

| | | | | |
|--|----------------------------------|---------|-----------------|--|
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Звегинцева А.В. | |
| | Заявка соответствует требованиям | Допущен | Белякина Н.Е. | |

7. Комиссия рассмотрела заявки по лотам на соответствие требованиям, установленным в аукционной документации, и приняла решение:

По лотам № 1 и № 4 - признать заявки соответствующими требованиям аукционной документации, проведение аукционов в 14:00 (Красноярское время).

По лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки, признать единственную заявку соответствующей требованиям и заключить договор.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

9. Подписи:

Председатель
комиссии:



С. П. Ивлев

Члены комиссии:



Н. В. Звегинцева

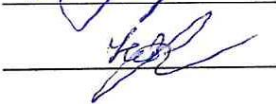


Н. Е. Белякина



Ю.Ю. Морозова

Секретарь комиссии



О. Г. Невротова