

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз»

г. Красноярск

18 декабря 2023 г.

Наименование заказчика: Акционерное общество «Красноярсккрайгаз».

Наименование открытого аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи объектов, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз».

Лот 1: 1. **Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки** с кадастровым номером: 19:01:100403:869, назначение: нежилое, площадь застройки 55,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Аскизская, д. 246. -

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автозаправочной станции, площадь 1910+/-15 кв.м, кадастровый номер: 19:01:100403:2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, трасса Абакан-Аскиз

Лот 2: 1. **Автогазозаправочная станция** с кадастровым номером: 19:02:010716:1528, назначение: нежилое, площадь застройки 365 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А.

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автозаправочная станция, площадь 1471,1+/-13,42 кв.м, кадастровый номер: 19:02:010716:31, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А

Лот 3: 1. **Автогазозаправочная станция** с кадастровым номером: 19:03:030201:2641, назначение: сервисное, площадь застройки 237 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17Г.

2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной газозаправочной станции, площадь 962+/-21,71 кв.м, кадастровый номер: 19:03:030201:304, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17Г

Лот 4: 1. **АЗС** с кадастровым номером: 19:04:010101:2568, назначение: сервисное, площадь застройки 204 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей», АЗС ООО «Саянсервис»

2. **Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автозаправочной станции, площадь 3120+/-97,75 кв.м, кадастровый номер: 19:04:080201:6, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей».

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на сайта (<https://красноярсккрайгаз.рф> и ЭТП Сбербанк-АСТ (Торги коммерческих заказчиков) 16.11.2023 года.

1. Начальная (минимальная) стоимость договора:

Лот 1: 9 100000,00 (Девять миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки – 4 051 332,78 руб., с НДС 20%.

2. Земельный участок – 5 048 667,22 руб. без НДС (не облагается).

Лот 2: 7 210 000,00 (Семь миллионов двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20 % состоит из:

1. Автогазозаправочная станция- 3 927 157,07 руб., с НДС 20%.

2. Земельный участок – 3 282 842,93 руб. без НДС (не облагается).

Лот 3: 8 600 000,00 (Восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. Автогазозаправочная станция – 6 246 712,72 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 2 353 287,28 руб. без НДС (не облагается).

Лот 4: 6 500 000,00 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. АЗС – 388195,44 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 6 111 804,56 руб. без НДС (не облагается).

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности не входят в начальную цену договора и оплачиваются покупателем дополнительно.

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали: председатель комиссии - С.П. Ивлев;

члены комиссии – Морозова Ю.Ю., Невротова О.Г., Звегинцева Н.В., Белякина Н.Е.

3. Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе – г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

5. По итогам аукциона

Лот № 1:

Номер заявки	ИНН Участника	Наименование участника	Текущий статус	Лучшее предложение о цене	Дата лучшего предложения о цене	Место	Решение о победителе	Причина отклонения (обязательна в случае отклонения заявки)
Э-5775	190300193089	Шуров Алексей Викторович	Допущена к этапу	9282000.00	18.12.2023 10:06:41	3	Проигравший	
Э-5319	1901079375	ООО "РОСИ	Допущена к этапу	36673000.00	18.12.2023 12:39:31	1	Победитель	
Э-7311	1901087104	ООО "АЛЪЯНС"	Допущена к этапу	36218000.00	18.12.2023 12:39:10	2	Проигравший	

Лот № 2: не состоялся, в связи с отсутствием заявок

Лот № 3: не состоялся, в связи с тем, что подана только одна заявка

Номер заявки	ИНН Участника	Наименование участника	Текущий статус	Лучшее предложение о цене	Дата лучшего предложения о цене	Место	Решение о победителе	Причина отклонения (обязательна в случае отклонения заявки)
Э-9619	190104099273	ХЛОПОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	Допущен к этапу	8643000.00	18.12.2023 10:03:59	1	Единственный участник	

Лот № 4:

Номер заявки	ИНН Участника	Наименование участника	Текущий статус	Лучшее предложение о цене	Дата лучшего предложения о цене	Место	Решение о победителе	Причина отклонения (обязательна в случае отклонения заявки)
Э-6546	190300193089	Шуров Алексей Викторович	Допущена к этапу	20085000.00	18.12.2023 12:16:01	1	Победитель	
Э-6646	1901079375	ООО "РОСИ	Допущена к этапу	6630000.00	18.12.2023 10:06:31	3	Проигравший	
Э-7302	1901087104	ООО "АЛЬЯНС"	Допущена к этапу	20052500.00	18.12.2023 12:15:44	2	Проигравший	

6. Сведения о решении каждого члена комиссии по итогам аукционов

Заклучить договоры с победителями, согласно лучшего предложения по лотам № 1 и № 4, по лоту № 3 с единственным участником по цене лучшего предложения.

7. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

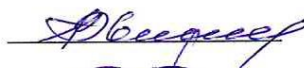
8. Подписи:

Председатель
комиссии:




С. П. Ивлев

Члены комиссии:



Н. В. Звегинцева



Н. Е. Белякина



Ю.Ю. Морозова

Секретарь комиссии



О. Г. Невротова