

2. ЗАДАНИЕ ПРОВЕДЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ

Объект оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственных целей; общая площадь: 10 935,00 кв.м; кадастровый номер: 24:23:4610001:505, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27; 2. Нежилое здание склада материального, назначение: нежилое, общая площадь 27,3 кв.м., лит. В, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 2 3. Нежилое здание склада для хранения баллонов, назначение: нежилое, общая площадь 149,1 кв.м., лит В1, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 5 4. Нежилое здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 194,1 кв.м., лит. Б, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 1 5. Нежилое здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь 276,3 кв.м., лит В2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 7 6. Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 1, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 3 7. Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 4 8. Оборудование - пожарная сигнализация
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости
Требования к проведению оценки	При проведении оценки должны быть использованы затратный/сравнительный/доходный подходы оценки или обоснованы отказы от их использования. Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.
Субъект права	Акционерное общество «Красноярсккрайгаз»
Объект права	<ol style="list-style-type: none"> 1 Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственных целей; общая площадь: 10 935,00 кв.м; кадастровый номер: 24:23:4610001:505, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27; 2 Нежилое здание склада материального, назначение: нежилое, общая площадь 27,3 кв.м., лит. В, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 2 3 Нежилое здание склада для хранения баллонов, назначение: нежилое, общая площадь 149,1 кв.м., лит В1, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 5 4 Нежилое здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 194,1 кв.м., лит. Б, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 1 5 Нежилое здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь 276,3 кв.м., лит В2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 7 6 Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 1, адрес объекта: Красноярский край,

	<p>Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 3</p> <p>7 Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 4</p> <p>8 Оборудование - пожарная сигнализация</p>
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут использоваться в качестве рекомендуемых при принятии решения о реализации имущества, возмещения стоимости, передачи в аренду и совершении иных действий, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость недвижимого имущества
Срок проведения оценки	15.06.2021-15.07.2021

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Результаты определения рыночной стоимости объектов исследования (итоговые)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, 1 кв. м. (руб.) без НДС	Общая площадь, (кв.м.)	Итоговая рыночная стоимость, (руб.) без НДС
ИМУЩЕСТВО				
1	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственных целей; общая площадь: 10 935,00 кв.м; кадастровый номер: 24:23:4610001:505, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27	107,00	10 935,00	1 170 000,00
2	Нежилое здание склада материального, назначение: нежилое, общая площадь 27,3 кв.м., лит. В, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 2	7 415,00	27,3	202 430,00
3	Нежилое здание склада для хранения баллонов, назначение: нежилое, общая площадь 149,1 кв.м., лит В1, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 5	7 491,00	149,1	1 116 900,00
4	Нежилое здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 194,1 кв.м., лит. Б, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 1	7 620,00	194,1	1 479 000,00
5	Нежилое здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь 276,3 кв.м., лит В2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 7	7 660,00	276,3	2 116 450,00
6	Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 1, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 3	-	-	120 000,00
7	Сооружение «Емкость (пожарный водоем подземный)», назначение: нежилое, объем 6,0 куб.м., лит № 2, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27, строение 4	-	-	120 000,00
8	Оборудование - пожарная сигнализация	-	-	125 000,00
ИТОГО				6 449 780,00

Общая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Курагино, ул. Северная, 27 составляет:

6 449 780,00 (Шесть миллионов четыреста сорок девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.

Оценщик



Терсков И.Е.

12. Приложение 2. Фототаблица



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Φοτο Νο5



Φοτο Νο6



Φοτο Νο7