

Характеристика земельного участка	
Объект права	Земельный участок
Адрес	Красноярский край, р-н Березовский, рп. Березовка, ул. Дзержинского, 21
Кадастровый номер	24:04:6101005:435
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для функционирования предприятия
Вид права	Собственность
Общая площадь, кв.м.	3 830,00
Инженерное обеспечение	Электроснабжение

Таблица 2. Основные характеристики объекта исследования

Характеристика здания здание-склад	
Объект права	Здание
Адрес	Красноярский край, р-н Березовский, рп. Березовка, ул. Дзержинского, 21
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Вид права	Собственность
Общая площадь, кв.м.	112,9
Материал стен	Кирпич, блоки
Инженерное обеспечение	имеется
Инфраструктура	Удовлетворительная
Состояние внутренней отделки объекта исследования	Удовлетворительная

Таблица 3. Основные характеристики объекта исследования

Характеристика здания здание-АБК	
Объект права	Здание
Адрес	Красноярский край, р-н Березовский, рп. Березовка, ул. Дзержинского, 21
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Вид права	Собственность
Общая площадь, кв.м.	111,4
Материал стен	Кирпич, блоки
Инженерное обеспечение	имеется
Инфраструктура	Удовлетворительная
Состояние внутренней отделки объекта исследования	Удовлетворительная

Таблица 4. Основные характеристики объекта исследования

Характеристика здания здание-гараж	
Объект права	Здание
Адрес	Красноярский край, р-н Березовский, рп. Березовка, ул. Дзержинского, 21
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1

Вид права	Собственность
Общая площадь, кв.м.	405,9
Материал стен	Кирпич, блоки
Инженерное обеспечение	имеется
Инфраструктура	Удовлетворительная
Состояние внутренней отделки объекта исследования	Удовлетворительная

**Результаты определения рыночной стоимости
объектов исследования (итоговые)**

Наименование объекта исследования	Итоговая рыночная стоимость, (руб.) без НДС
Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для функционирования предприятия; общая площадь : 3 830,00 кв.м; кадастровый номер: 24:04:6101005:435	2 489 500,00
Здание; Нежилое здание-склад, общая площадь : 112,9 кв.м.	618 350,00
Здание; Нежилое здание-АБК , общая площадь : 111,4 кв.м.	617 600,00
Здание; Нежилое здание-гараж, общая площадь : 405,9 кв.м.	2 114 300,00
ИТОГО	5 839 750,00

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Общая рыночная стоимость недвижимого имущества составляет:
5 839 750,00 (Пять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС.



Терсков И.Е.



12. Приложение 2. Фототаблица



Фото №1

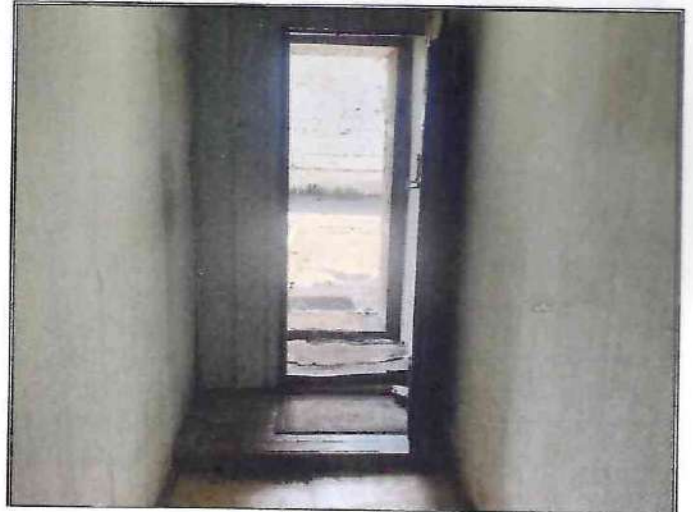


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



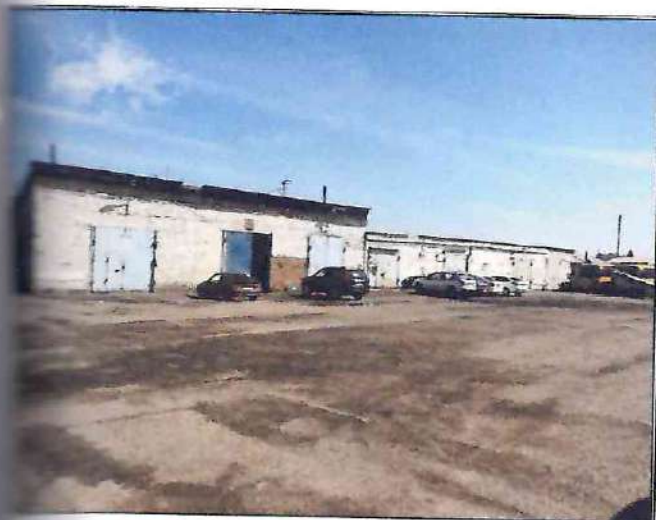
Фото №6



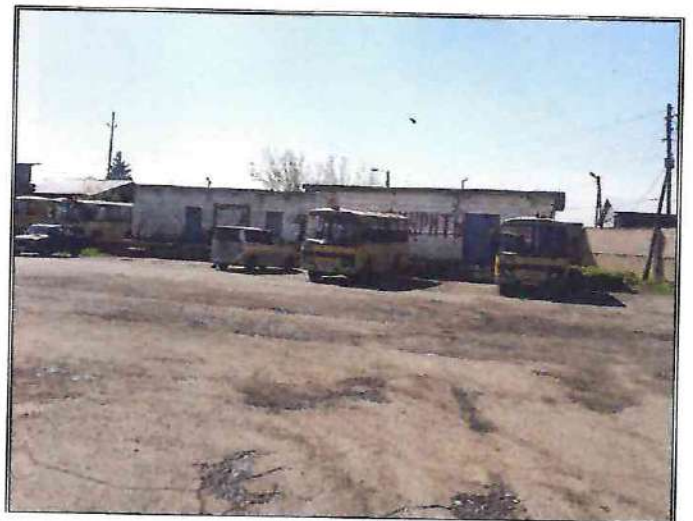
ΦΟΤΟ №7



ΦΟΤΟ №8



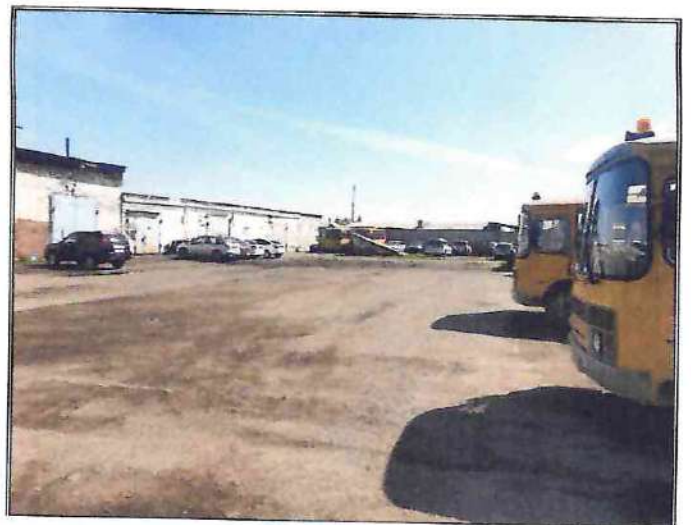
ΦΟΤΟ №9



ΦΟΤΟ №10



ΦΟΤΟ №11



ΦΟΤΟ №12



ФОТО №13

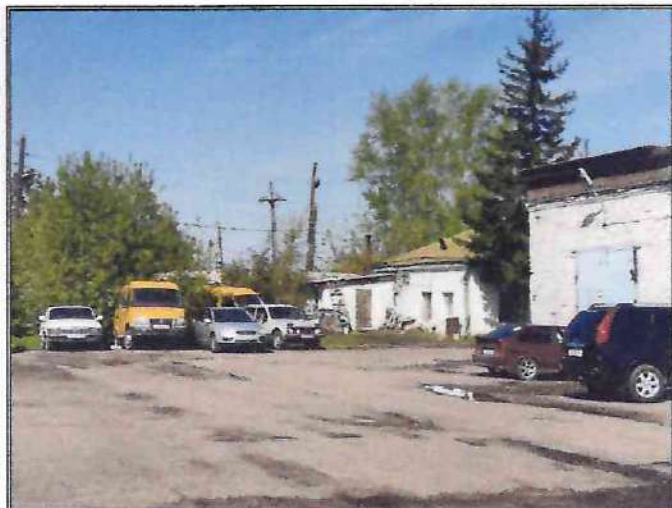


ФОТО №14



ФОТО №15



ФОТО №16



ФОТО №17



ФОТО №18



ФОТО №19



ФОТО №20