**ДОГОВОР**

**на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

(населенный пункт)

Акционерное Общество «Красноярсккрайгаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО),

именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования Заказчика (далее – ВКГО), указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, расположенного в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лицевого счета Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

Право собственности (пользования) Заказчика на помещение, в котором находится ВКГО, подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВКГО осуществляются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства с целью поддержания ВКГО в техническом состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям и восстановления исправности ВКГО или его составных частей, в сроки, согласованные с Заказчиком, но не реже одного раза в год. Количество и типы ВКГО, в том числе газоиспользующего оборудования согласованы Сторонами в нижеприведенной таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Характеристики газового оборудования Заказчика** | | | | | | |
| Наименование | Тип, марка | Дата выпуска | Дата установки | Срок службы | Кол-во,  ед. | Стоимость работ с НДС, руб. (на дату заключения договора) |
| 1. | Газовая плита |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Прибор учета газа |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Проточный газовый водонагреватель |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Варочная панель |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Прочее оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию ВКГО, определен с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правила пользования газом, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.

1.3. Конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО устанавливаются Исполнителем в соответствии с графиком на ТО ВДГО, согласованным с управляющей организацией газифицированного МКД, и доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [красноярсккрайгаз.рф/населению/график плановых работ](https://xn--80aaalvjeba2alvdcjd0v.xn--p1ai/kontakty), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах или при регистрации заявки Заказчика на ТО ВКГО. Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные по электронной почте Заказчика также являются достаточным доказательством направления/получения уведомлений, предусмотренных п.48-52 Правил пользования газом.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО, на основании заявок Заказчика на платной основе. Оплата работ по ремонту производится в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

2.1.3. Составить акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах. Один экземпляр подписанного Сторонами акта вручить Заказчику.

2.1.4. Проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1.Посещать жилое помещение Заказчика, где установлено ВКГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

2.2.2. Приостановить подачу газа Заказчику в порядке и при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Оплачивать работы по техническому обслуживанию ВКГО, а также работы по ремонту и замене ВКГО в объеме и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону аварийной газовой службы **04** (**сотовый 104**). При появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом.

2.3.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту и замене указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. ПП РФ от 14.05.2013 N 410 и «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утв. ПП РФ от 21.07.2008г. № 549.

2.3.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, а также иные требования действующего законодательства в части безопасного пользования газом в быту.

**2.4. Заказчик имеет право**:

2.4.1. Подавать заявки на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.

2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора определяется на дату выполнения работ на основании Прейскурантов Исполнителя, рассчитанных на соответствующий календарный год согласно Методическим рекомендациям о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – Методические рекомендации) (утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8).

3.2. На момент заключения договора стоимость выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию указана в пункте 1.2 Договора и не включает в себя стоимость работ по ремонту и замене оборудования.

3.3. Прейскуранты цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО в полном объеме размещены Исполнителем на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: красноярсккрайгаз.рф/население/цены и тарифы, а также в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, по запросу Заказчика данная информация предоставляется устно специалистами подразделений по работе с населением по соответствующим телефонам, размещенным на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: [красноярсккрайгаз.рф/контакты](https://xn--80aaalvjeba2alvdcjd0v.xn--p1ai/kontakty) .

3.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию производится Заказчиком единовременно за наличный расчет по ценам Исполнителя непосредственно при выполнении работ **или** после их выполнения в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5 Оплата работ по ремонту и замене ВКГО не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию и производятся Исполнителем дополнительно. Стоимость услуг определяется в зависимости от фактически выполненных работ, использованных материалов и оборудования, в соответствии с действующим Прейскурантом цен Исполнителя на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на выполнение работ.

3.6. Оплата работ по ремонту ВКГО, а также замене оборудования, входящего в состав ВКГО, осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в день выполнения работ. Оплата производится за наличный расчет в момент выполнения работ или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель начинает нести ответственность за качество и объём технического обслуживания с момента выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

4.3. В случае не обеспечения Заказчиком доступа к ВКГО, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

4.4. В случае оказания услуг (выполнения работ) в отношении ВКГО другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (Три) года с даты подписания его Сторонами, а по истечении этого периода считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении

**6. Прочие условия.**

1. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. **Подписанием настоящего договора Заказчик подтверждает, что ознакомлен с Инструкцией по безопасному использованию газа, которую получил на руки,** а также с действующими прейскурантами на работы (услуги) Исполнителя. Возражений о порядке информирования об изменении цен и датах выполнения работ Заказчик не имеет.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **АО «Красноярсккрайгаз»**  660075, г. Красноярск, ул. Северная, 9а  р/сч 40702810301340000405 в филиале  Банка «ГПБ» АО «Восточно-Сибирский»  ИНН/КПП 2460220440/246001001  БИК 040407877  режим работы: Пн-Чт: 8:00-17:00, Пт: 8:00-16:00,  Обед: 12:00-12:48, Сб, Вс-вых.  ФИО и должность лица, действующего на основании доверенности:  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО Подпись | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сотовый/домашний телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО Подпись |