

Приложение к приказу № _____ от «___» _____ 20__

Извещение

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз»

1. Общие положения.

Форма публичных торгов – открытый аукцион (далее – аукцион). Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Программой отчуждения непрофильных активов АО Красноярсккрайгаз», утвержденное советом директоров протоколом № 64 от 30.11.2018 г.

Торги проводятся с применением электронной подписи (далее – ЭЦП) в соответствии с регламентом работы Электронной торговой площадки.

Шаг аукциона на повышение: 0,5 % от начальной цены.

Проведение настоящего открытого аукциона не регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Организатор торгов

Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «Сбербанк – АСТ»
Место нахождения (почтовый адрес):	119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2
Адрес электронной почты:	info@sberbank-ast.ru
Контактный телефон:	+7 (495) 787-29-91

Продавец: Акционерное общество «Красноярсккрайгаз»
юридический и почтовый адрес: РФ, 660075, г. Красноярск, ул. Северная, 9 «А».

адрес электронной почты: o.katsyna@krasgaz.ru,
контактный телефон: 8 (391) 223-12-43, 223-90-12
ИНН 2460220440 КПП 246001001

Контактное лицо по вопросам документации: Невротова Оксана Геннадьевна, т. 8 (391) 223-12-43

По вопросам работы площадки, звонить по телефону, указанному на сайте площадки!

Предупреждение:

Предметом продажи является комплекс, состоящий из недвижимого имущества, которое продается в его текущем состоянии с учетом фактического износа, в связи с чем, Покупателю (Участнику) рекомендуется провести осмотр Имущества перед принятием решения об участии в аукционе.

Необходимо предварительно согласовать посещение с контактными лицами.

Контактное лицо для осмотра объекта: Менгель Александр Владимирович-руководитель южного территориального управления – начальник службы «Хакасмежрайгаз», т. 8 (39132) 5-15-03.

2. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз».

Лот 1:

1. Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки с кадастровым номером: 19:01:100403:869, назначение: нежилое, площадь застройки 55,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Аскизская, д. 246. -

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автозаправочной станции, площадь 1910+/-15 кв.м, кадастровый номер: 19:01:100403:2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, трасса Абакан-Аскиз

3. Автогазозаправочная станция с кадастровым номером: 19:02:010716:1528, назначение: нежилое, площадь застройки 365 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А.

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автозаправочная станция, площадь 1471,1+/-13,42 кв.м, кадастровый номер: 19:02:010716:31, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, д. 4А

Лот 2:

1. АЗС с кадастровым номером: 19:04:010101:2568, назначение: сервисное, площадь застройки 204 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей», АЗС ООО «Саянсервис»

2. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автозаправочной станции, площадь 3120+/-97,75 кв.м, кадастровый номер: 19:04:080201:6, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, Алтайский район, 419 км автодороги «Енисей».

Начальная (минимальная) стоимость договора:

Лот 1: 16 700 000,00 (Шестнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. Автомобильная газозаправочная станция мощностью 100 заправок в сутки – 4 229413,34 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 5 270 586,66 руб. без НДС (не облагается).
3. Автогазозаправочная станция- 3 921 710,25 руб., с НДС 20%.
4. Земельный участок – 3 278 289,75 руб. без НДС (не облагается).

Лот 2: 7 500 000,00 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей в том числе НДС 20 % и состоит из:

1. АЗС – 447 917,82 руб., с НДС 20%.
2. Земельный участок – 7 052 082,18 руб. без НДС (не облагается).

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности не входят в начальную цену договора и оплачиваются покупателем дополнительно.

Место и дата начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>:

«27» февраля 2024 года по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

Место, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе: до 10:00 часов «28» марта 2024 года по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

Место и дата вскрытия заявок, рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе – 10:00 часов «28» марта 2024 года по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

Место, дата и время проведения открытого аукциона: 28 марта 2024 в 14:00 часов 00 минут, по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

Подведение итогов: 28 марта 2024 в 16:00 часов 00 минут, по адресу: г. Красноярск, ул. Северная, 9 «а».

Задаток: по лоту № 1- 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей, НДС не облагается

по лоту № 2- 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, НДС не облагается

Условие о задатке:	<p>Для участия в аукционе Пользователь вносит задаток в соответствии с условиями настоящей документации</p> <p>В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Пользователю необходимо указать: «Оплата задатка по процедуре № _____ от участника ИНН _____».</p> <p>Задаток перечисляется непосредственно Пользователем, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со <u>статьей 437</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 3 к документации о проведении открытого аукциона).</p>
Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Банк ГПБ (АО), г.Москва, Р/счет: 40702810000000092637 К/с 30101810200000000823 БИК 044525823 ИНН 2460220440/ КПП 246001001</p>
Срок перечисления задатка:	<p>Задаток в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Пользователем не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.</p>
Возврат задатка:	<p>Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Если иное не установлено законом, обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p>

Порядок определения победителя аукциона – победителем является участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

Срок заключения договоров – договора по результатам открытого аукциона заключается с победителями в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента направления договора, с единственным участником в результате несостоявшегося аукциона в течение 20 дней с момента направления проекта договора купли-продажи единственному участнику.

Организатор вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее 3 (трех) дней до наступления даты проведения открытого аукциона.

Порядок размещения и предоставления документации: Со дня размещения извещения о проведении открытого аукциона, документация может быть получена самостоятельно любым лицом без взимания платы с сайта ([http:// красноярскрайгаз.рф](http://красноярскрайгаз.рф) или на сайте организатора <http://utp.sberbank-ast.ru/>, Торговая секция (далее – ТС) «Торги коммерческих заказчиков (ранее ТС «Закупки и продажи)», раздел «Закупки».

Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
Победитель аукциона:	Победителем процедуры признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.
Оформление протокола подведения итогов:	Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен частью 4 Документации.
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Извещения.
Внесение изменений	Организатор торгов вправе внести изменения в Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ .
Отказ от проведения аукциона	Процедура может быть отменена не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отмене проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ .

Приложение к извещению

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности АО «Красноярсккрайгаз»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Пользователь самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Продавец не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.1.3. Пользователю рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.1.4. Подача заявки осуществляется в электронной форме посредством функционала универсальной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее УТП) и Регламентом торговой секции «Закупки и продажи» (далее – ТС).

1.1.5. Подавая заявку на участие в аукционе Пользователь подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене Имущества, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, о порядке заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

1.1.6. Пользователь подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с документами на Имущество, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию.

1.1.7. Подавая заявку на участие в торгах, Пользователь подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки и Регламентом торговой секции, обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Документации и согласен на участие в аукционе на указанных в Документации условиях. Пользователь ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

1.1.8. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о Собственнике (Продавце) имущества, Организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.9. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящей Документацией и в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламентом торговой секции «Закупки и продажи». В случае противоречий между Регламентом УТП, Регламентом секции и Документацией необходимо руководствоваться настоящей Документацией.

1.1.10. Адрес сайта электронной торговой площадки в сети интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>

1.1.11. Осмотр Имущества проводится Организатором или Продавцом по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора или Продавца.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами в отношении Иущества можно ознакомиться на официальном сайте Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Организатора.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Пользователь) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона на адрес электронной почты Организатора, указанный в извещении.

1.3.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.4. Отказ от проведения аукциона

1.4.1. Организатор или Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

5. Условия оформления участия в торгах.

2.1. Для участия в открытом аукционе претендент, в установленный настоящей документацией о проведении открытого аукциона срок, представляет организатору (через электронную площадку), следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, подписанную руководителем претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) для юридических лиц – копия учредительных документов (устав), для физических лиц – копия паспорта;

4) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении открытого аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении открытого аукциона;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

б) решение об одобрении или совершении крупной сделки, или копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для претендента, желающего принять участие в открытом аукционе по приобретению объектом недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, либо внесение денежных средств в качестве задатка для участия является крупной сделкой;

В случае, если предоставлен документ, который не поддается прочтению (ввиду низкого качества копирования/сканирования, предоставления документов на иностранном языке без перевода на русский язык и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, либо заверенная копия такого документа.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным представителем организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре документов организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку до окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных п. 2.1. Документации необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений/отсутствие сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе по продаже объектов недвижимости лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность объекты недвижимости.

Претендент приобретает статус участника аукциона по результатам рассмотрения поданных заявок, с момента оформления организатором протокола о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета лота. Претендент, который подаёт более одной заявки на участие в аукционе в отношении одного предмета лота, не допускается к участию.

2.2. Для участия в аукционе Пользователям необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.2.1. Требования к участнику аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения условий договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

2.2.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

2.2.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Пользователю, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

6. Порядок проведения торгов.

3.1. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

3.1.1. Организатор торгов в сроки, установленные настоящей Документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших заявки. Организатор торгов в установленном порядке допускает Пользователей, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном настоящей Документацией. Пользователи, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками.

3.1.3. Решение об отказе в допуске Пользователя к участию в торгах Организатор торгов вправе принять в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящей Документации, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.4. Протокол рассмотрения заявок не публикуется в открытой части ЭТП. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление в личный кабинет такого Пользователя.

3.1.5. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

Аукцион на повышение проводится на сайте электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Продажа имущества» указанном в извещении, документации о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

3.2. Процедура аукцион признается несостоявшейся в случае если:

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- в ходе определения участников аукциона, все заявки на участие отклонены;
- в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник (далее – Единственный участник);
- ни один из Участников не принял участие в торгах (ни один из Участников не сделал ценовое предложение в торговом периоде).

В случае признания процедуры несостоявшейся, протокол подведения итогов публикуется после наступления срока рассмотрения заявок, но не позднее следующего рабочего дня после даты проведения аукциона, указанной в настоящей документации.

В случае если процедура признана несостоявшейся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Продавец вправе заключить договор с Единственным участником по предмету торгов по начальной цене торгов и на условиях, установленных документацией.

В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом о допуске участников.

С момента начала торгового периода у Участника аукциона появляется возможность подачи предложений о цене посредством штатного интерфейса закрытой части. Подача предложений о цене возможна в течение установленного временного интервала (времени) для подачи предложений о цене.

Организатор торгов размещает в ТС лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

У участников аукциона в ходе торгового периода есть возможность подать предложение о цене равное начальной цене лота, если такое предложение является первым предложением о цене от Участника в торговом периоде.

При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу торгов.

В ходе проведения торгового периода Организатор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов;
- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;

В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника предложение о цене такого участника.

В ходе торгового периода время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

1. время для подачи первого предложения о цене определяется извещением и составляет заданный Организатором период времени с момента начала торгового периода;
2. основное время проведения составляет 60 минут, если иное не предусмотрено электронным извещением;
3. за 10 минут до окончания основного времени проведения торгового периода процедуры в случае поступления предложения о цене, являющегося лучшим текущим предложением о цене, время для подачи предложения о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приёма Организатором торгов каждого из таких предложений.
4. в том случае, если время для подачи ценовых предложений продлено по одному из лотов процедуры, то и по остальным лотам данной процедуры происходит продление;

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, процедура автоматически завершается

Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признаётся участником, занявшим второе место.

В том случае, если по окончании торговой сессии в едином торговом зале только один участник сделал ценовое предложение, такой участник признаётся победителем аукциона.

В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. Участник сделавший предложение о цене равное лучшему предложению, но позднее, признаётся участником, занявшим второе место.

Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

Организатор торгов публикует протокол подведения итогов на основании журнала хода торгов не позднее следующего рабочего дня после окончания торгов.

4. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

- сведения об имуществе (наименование);
- начальную цену лота;
- сведения об Организаторе торгов;
- сведения о Продавце;
- сведения об Участниках (количество, наименование);

последние ценовые предложения Участников торгов;
лучшее ценовое предложение, сложившееся в ходе торгов

Организатор вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и его условиям.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов.

Продавец направляет проект договора победителю/ед.участнику в течение 5 рабочих дней через Электронную торговую площадку для подписания. Покупатель в течение 5 рабочих дней с момента направления такого договора подписывает его. В случае не подписания или отказа в заключение договора, победитель/ед.участник признается уклонившимся.

5.2. В случае состоявшихся торгов, заключение договора купли-продажи для Победителя торгов и Продавца являются обязательными.

5.3. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток остается у Продавца, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.4. При отказе Продавца (Собственника) от заключения договора с Победителем торгов, задаток, внесенный Победителем торгов, возвращается ему на лицевой счет, в течение трех рабочих дней, с момента получения Организатором торгов официального уведомления от Продавца (Собственника) об отказе.

5.5. Оплата цены продажи Объекта Победителем аукциона/Единственным участником аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью извещения, опубликованным на сайте Организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.6. Продавец и Участник, подавший предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона (Участник занявший второе место), имеет право заключить договор купли-продажи по цене, предложенной Победителем, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи.

5.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Продавец вправе заключить договор с Единственным участником по предмету торгов по начальной цене торгов и на условиях, установленных документацией.

В случае отказа от заключения договора единственным участником (при условии соответствия заявки требованиям документации) и официальном уведомлении об этом Организатора торгов, задаток Единственного участника подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения официального уведомления.

5.8. Цена на каждый объект при заключении договора распределяется и указывается в акте приема-передачи к Договору, согласно итоговому проценту (шагу аукциона) от общей суммы предложенной победителем аукциона и начальной минимальной ценой договора, установленной в Документации, путем увеличения стоимости по каждой позиции, следующим образом:

Цп- цена итоговая, предложенная победителем (вторым участником, после победителя, в случае отказа победителя от заключения договора)

Цмин.-минимальная стоимость договора, установленная в документации.

Ці- цена одного объекта, по итогам аукциона.

Ц1 -за единицу объекта, установленная п. 2. Документацией

Цп = Цмин+ шаг аукциона на повышение, предложенный победителем.

Ці = Ц1 + итоговый шаг аукциона на повышение, предложенный победителем.

В случае участия единственного участника, цена не изменяется и договор заключается по начальной минимальной цене без изменения цен за каждый объект.

В случае отсутствия участников, общество вправе заключить договор напрямую с любым лицом по начальной минимальной цене.

6. Заключительные положения

Все приложения к настоящей Аукционной документации размещенные на электронной площадке в Извещении являются ее неотъемлемой частью.

В случае если положения Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и/или Регламента секции «Закупки и продажи» или иного приложения противоречат положениям настоящей Аукционной документации применяются положения настоящей Аукционной документации.

Термины и определения, используемые в настоящей Аукционной документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламенте секции «Закупки и продажи».

*Приложение № 1 к документации
о проведении открытого аукциона*

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности
АО «Красноярсккрайгаз»

"__" _____ 20__ г. _____

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные гос. регистрации)

_____ в лице

<1> _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением, документацией о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи по лоту № ____ (указать наименование объектов недвижимости и площадь), обязуется

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с Организатором договор купли-продажи объектов недвижимости в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах открытого аукциона.

В случае признания меня единственным участником, предлагаю заключить договор купли-продажи по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении, документации о проведении аукциона.

Сведения о Претенденте:

Адрес:

адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый
адрес - для юридических лиц)

ИНН:

КПП (для юр.лиц):

Телефон, факс, электронная почта:

Реквизиты счета в банке:

Реквизиты банка: _____

<1> Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом.

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
4. _____ на _____ л.
5. _____ на _____ л.

Подпись

Претендента

(либо представителя по доверенности) _____

ДОГОВОР №
купи-продажи объектов недвижимости

г. Красноярск

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Красноярсккрайгаз» (АО «Красноярсккрайгаз»), в лице генерального директора Коваля Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и, _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность и оплачивает следующие объекты недвижимого имущества: _____ (далее по тексту - «Объекты»).

1.2. На момент заключения настоящего договора объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1.1, принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что Объекты не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят.

1.4. Продавец передает Покупателю объекты недвижимого имущества по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после 100 % оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора в течение 5 рабочих дней. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо внесением наличных денежных средств в кассу Продавца.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, продаются ПОКУПАТЕЛЮ по общей цене _____ рублей, состоящей из:

2.2. Покупатель оплачивает общую цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора Сторонами одновременно, за исключением задатка, указанного в п. 2.4 настоящего Договора.

2.3. Оплата по Договору производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца.

2.4. Задаток, перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ в размере _____ руб., засчитывается в счет оплаты за объекты недвижимого имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется обеспечить явку лично или своего представителя для регистрации перехода права собственности и предоставить со своей стороны все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.2. ПРОДАВЕЦ обеспечивает явку лично или своего представителя для подписания договора для регистрации перехода права собственности, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые документы для регистрации права на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Красноярскому краю.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан в 3 (трех) месячный срок перерегистрировать точку учёта электроэнергии на себя (во взаимодействии с ПРОДАВЦОМ по снятию его точки учета электроэнергии с учета) и сообщить письменно об этом ПРОДАВЦУ в 3-х дневный срок. В период проведения перерегистрации ПОКУПАТЕЛЬ возмещает ПРОДАВЦУ в полном объеме затраты на оплату электроэнергии по указанным Объектам, передает ПРОДАВЦУ не реже одного раза в месяц в отчетные даты показания приборов учета электроэнергии.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан проводить все необходимые работы с приборами учёта электроэнергии, зарегистрированными на ПРОДАВЦА, с оформлением соответствующих актов и направлять ПРОДАВЦУ их в трёхдневный срок с даты проведения работ. О всех работах заранее ПОКУПАТЕЛЬ сообщает ПРОДАВЦУ. Показания приборов учета фиксируются на дату приема-передачи Объектов. С указанных показаний оплата электроэнергии (в т.ч. возмещение затрат ПРОДАВЦУ) производится ПОКУПАТЕЛЕМ.

3.5. ПОКУПАТЕЛЬ несет полную ответственность за надлежащую эксплуатацию точки (приборов) учета электроэнергии в период ее перерегистрации и возмещает ПРОДАВЦУ убытки в полном объеме, если такие возникли по вине ПОКУПАТЕЛЯ.

3.6. ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставлять все документы, имеющие отношения к работам с приборами учета, перерегистрации точки учёта электроэнергии, другим видам работ, имеющих отношение к точки учёта, зарегистрированной на ПРОДАВЦА в трёхдневный срок.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1., переходят к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю не входят в цену договора и оплачиваются самостоятельно ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.3. Стороны обязуются подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества указанные в п. 1.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи объектов недвижимого имущества по акту приема-передачи на основании п. 1.4 настоящего Договора.

4.4. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после передачи его Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи. С момента передачи Объектов Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества переходит к Покупателю после их передачи и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона, возмещает другой стороне убытки в полном объеме.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется согласно действующему законодательству.

5.3. За нарушение срока платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. При просрочке Покупателем подачи в уполномоченный орган документов для государственной регистрации перехода права собственности на основании п. 4.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5.5. Неисполнение пунктов 2.2, 4.3 настоящего Договора Покупателем, является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора Продавцом в дату истечения наступления события, уведомления не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны заявляют, что на момент подписания настоящего договора они не имеют установленных законодательством, учредительными документами ограничений полномочий на заключение настоящей сделки, не находятся под влиянием заблуждения.

6.2. Условия настоящего договора являются обязательными для сторон, любые изменения и дополнения договора признаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца, после соблюдения претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) дней с момента получения.

6.4. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

7. СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

Продавец:

АО «Красноярсккрайгаз»
Юридический (почтовый) адрес:
660075, Красноярский край, г.
Красноярск,
ул. Северная, 9А,
тел/Факс (391) 223-90-18, 223-90-12,
Р/счет: 40702810000000092637
Банк ГПБ (АО), г.Москва
К/с 30101810200000000823
БИК 044525823
ИНН/КПП 2460220440/246001001

Покупатель:

_____ / _____

К ДОГОВОРУ № _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноярск

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Красноярсккрайгаз», в лице генерального директора Ковалю Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и,

_____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», подписали настоящий акт приема передачи к договору купли-продажи объектов недвижимости № _____ от _____ на нижеследующих условиях:

1. ПРОДОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял объекты недвижимого имущества:

2. Претензий со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не имеется. Имущество передано в пригодном для пользования состоянии.

3. В соответствии с п. 4.4. Договора Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Объектов Покупателю после подписания настоящего Акта и фактической передачи.

Показания прибора(ов) учета электроэнергии на момента передачи Объектов ПОКУПАТЕЛЮ: _____

Настоящий Акт приема-передачи с момента подписания его Сторонами становится неотъемлемой частью Договора купли-продажи объектов недвижимости № _____ от _____.

Продавец:
АО «Красноярсккрайгаз»

Покупатель:

_____ /

_____ / _____